



Первая Профессиональная Сервисная Компания

Удовлетворение в деталях...



О НАШЕЙ КОМПАНИИ

-  ООО «Первая профессиональная сервисная компания» занимается управлением и эксплуатацией недвижимости с 2013 года.
-  Основным достижением нашей Компании считаем накопленный опыт в работе с **АРХИТЕКТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИМИ ЗДАНИЯМИ**, являющимися объектами культурного наследия России, жилыми комплексами премиум и бизнес-класса, офисными помещениями и объектами многоцелевого назначения.
-  Вместе с профессиональной командой административных, финансовых и инженерных кадров, мы принесем с собой весь накопленный опыт, разработанные регламенты, существующую систему отчетности и адаптируем их к Вашему проекту.
-  Наша компания придерживается полной финансовой открытости в работе с контрагентами и готова по первому требованию предоставить всю необходимую документацию, показывающую затраты на содержание вашего объекта и обоснованность затрат.
-  Мы имеем все предусмотренные законодательством лицензии, необходимые для осуществления функций обслуживания инженерных сетей современных зданий и сооружений.



НАШИ ОБЪЕКТЫ

Усадьба Салтыковых — Чертковых адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 7



Объект культурного наследия России федерального значения



Московская усадьба в
стиле рококо XVII—XIX веков

Общая площадь
объекта – 20000 м²

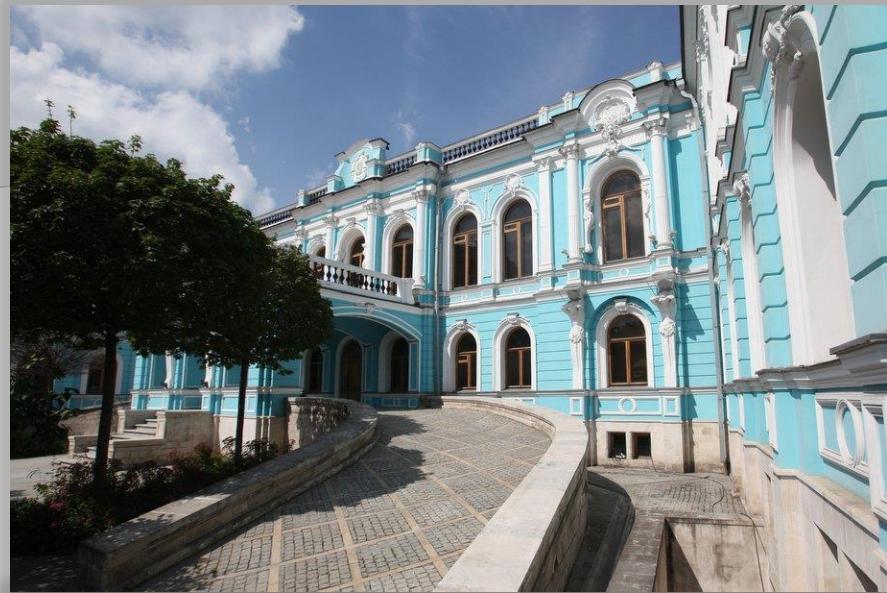
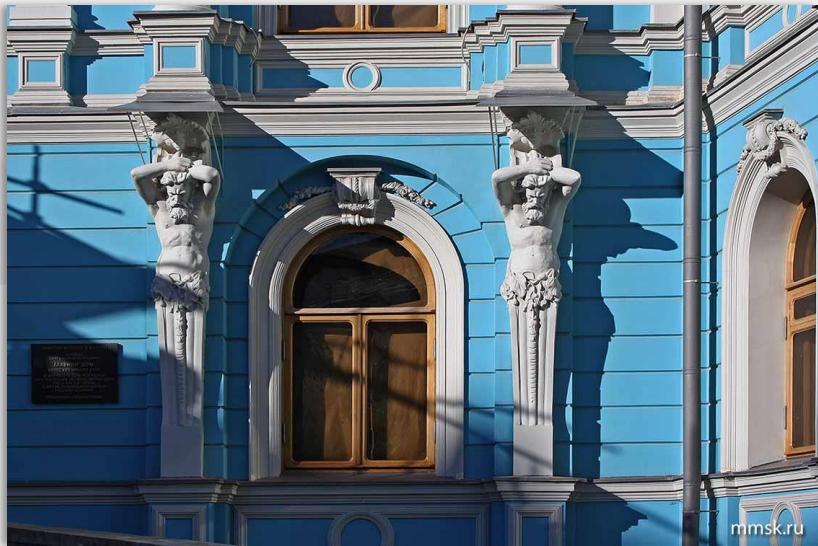
Мясницкая, д. 7



До сегодняшнего дня в доме сохранились уникальные интерьеры. Залы оформлены в разных стилях



В прошлом в этом здании проходили самые блестательные балы Москвы, а сейчас его выбирают для модных праздников, показов и других мероприятий



Сотрудники компании ООО «ППСК» осуществляют содержание и техническую эксплуатацию данного объекта в соответствии с «Требованиями к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия» (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.02.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")



Усадебный комплекс Братцево

Объект культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) федерального значения

«Усадьба П.С. Щербатова XVIII- XIX вв.: - Парк»

адрес: Москва, Светлогорский проезд, д. 13



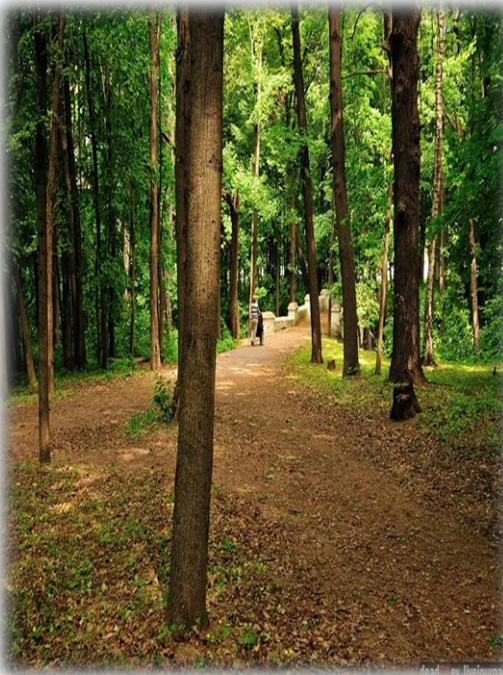
Уголок живописных
пейзажей, образец
русской архитектуры
эпохи классицизма



Общая площадь объекта – 42 га

*На территории усадьбы
располагаются дом отдыха,
гостиница, ресторан*

*До сегодняшнего дня в
Парке сохранились
многолетние деревья
причудливой формы:
дубы, сосны, липы,
березы, специально
привезенные из
Европы в XIII-XIX вв.*



*Ежедневно комплекс
посещают тысячи людей,
проводятся экскурсии*



Неоднократно усадьба становилась кинематографической площадкой («Война и мир», «Барышня-крестьянка», «Бедная Настя» и др.)

Функционал нашей компании позволяет нам проводить работы по благоустройству и поддержанию этого уникального памятника архитектуры в достойном состоянии

*Элитная резиденция de luxe
«Чистые пруды» по адресу: Москва,
Подсосенский переулок д. 3*



*Комплексная
застройка в заповедном
уголке старой Москвы.*

*Закрытый от посторонних
взглядов внутренний двор
оформлен с роскошью
средиземноморских палацо:
мозаичное покрытие тротуаров,
мраморные скульптуры в нишах
домов, фонари, фонтаны.*

Подсосенский пер., д.3



*В интерьерах реализованы
эксклюзивные дизайнерские
проекты*

*В квартирах — собственный
лифт, бассейн, каминный зал,
зимний сад, эксплуатируемая
кровля.*

Общая площадь объекта – 21313 м²

Тип постройки – индивидуальная

Год постройки – 2009г

Количество этажей - 10



**Двухуровневая подземная
парковка – 120 м/мест**



Система диспетчеризации



Круглосуточная охрана



Система вентиляции



13 Лифтов



Система пожаротушения



СКУД



Водоснабжение



Отопление



Элитный жилой комплекс «Еропкинский 16» по адресу: Москва, Еропкинский пер., д. 16



Общая площадь объекта – 16748 м²

Тип постройки – индивидуальная

Год постройки – 1870г

Количество этажей - 7



**Двухуровневая подземная
парковка – 138 м/мест**

Еропкинский пер., д 16



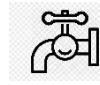
**В составе комплекса
Выявленный объект
культурного наследия
Главный дом городской
усадьбы А.И.Патищева -
А.Ф.Лопухина, до 1802 г.,
1813-1822 гг., 1860 г., 1900-
1906 гг.**

*Закрытый дворик, благоустроенный
элементами ландшафтного дизайна.*

*Протуары выполнены из натуральной
гранитной плитки, элементы
ограждения территории – кованые.*

*Цоколь комплекса облицован
натуральным гранитом*

Еропкинский пер., д. 16



Жилой комплекс, расположенный по адресу:

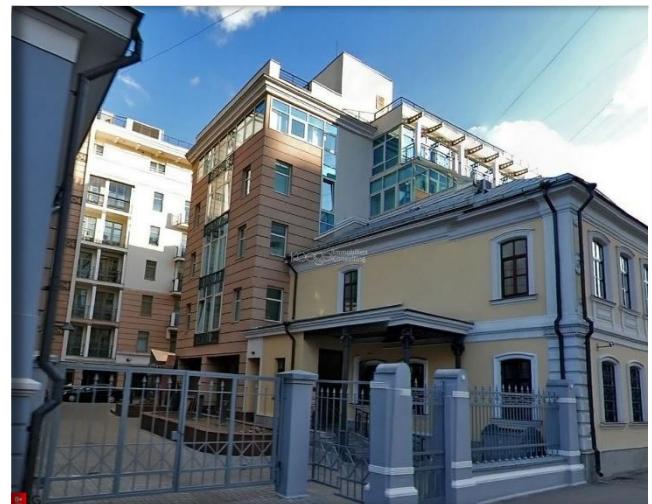
Москва, Лялин переулок, 19к1

*Общая площадь объекта –
11308 м²*

*Тип постройки –
индивидуальная
Год постройки – 2002г
Количество этажей - 7*



Подземная парковка – 95 м/мест



Физкультурно-оздоровительный комплекс «Академия льда» по адресу: Москва, Стрелецкий проезд, д. 14



Уникальный комплекс, в пространстве которого находятся и бассейн, и ледовые площадки для эффективных тренировок хоккеистов и фигуристов

Комплекс оснащен новейшим инженерно-техническим оборудованием

*Общая площадь объекта – 9000м²
Год постройки – 2018г*



Пренажерный зал, бассейн 25 м



При ледовые площадки

Ежедневно специалисты ООО «ППСК» обеспечивают бесперебойную работу всех инженерных сетей и коммуникаций комплекса, оказывают клининговые услуги и создают безопасные и комфортные условия пребывания сотрудников и гостей комплекса.

Сотрудничество с нами означает

1

Индивидуальный подход

2

Профессиональная команда

3

Прозрачность и открытость расчетов

4

Уверенность в результате и качестве

5

Использование эффективных технологий

Первая Профессиональная Сервисная Компания – это новый
уровень обслуживания, сочетающий комфорт, инновации,
престиж и внимание к деталям

Первая Профессиональная Сервисная Компания

- юридический адрес:

г. Москва, Светлогорский пр., д. 13

- фактический адрес :

Москва, Подсолнечный пер д. 3

- электронная почта:

info@fpscom.ru

- Тел.: 8 (495) 181-0-077

- Генеральный директор

Вакуленко Александр Сергеевич

тел.: +7-909-913-7-007

